

Başkan Çimen, Her Konuya Açık Cevap Verdi



Gümüşhane Belediye Başkanı Ercan Çimen, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın kenti ziyaretinin ardından değerlendirme toplantısında gazetecilerle bir araya gelerek başta GÜMSAŞ konutları olmak üzere birçok konuya açıklık getirdi.



Bugün Gümüşeller Kafe Restoran'da düzenlenen toplantıda hafta sonu Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ı Gümüşhane'de coşkulu bir şekilde karşıladıklarını kaydeden Başkan Çimen, bugüne kadar yapılan en büyük mitinglerden birisi olduğunu, Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın helikopterden miting alanına kadar vatandaşların yollarda coşkulu karşıladığını belirterek Türkiye ikincisi oldukları için "Bizi bu noktaya taşıyan halkımıza teşekkür ediyorum" ifadelerini kullandı.

"Cumhurbaşkanımız Bakanlarına talimat verdi"

Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın mitingin ardından 2 saate yakın Belediye Başkanlığında misafir ettiklerini ve kendisini 3.kez Belediye'de ağırlamaktan onur ve gurur duyduğunu belirten Çimen, "Cumhurbaşkanımıza sıkıntılarımızı anlattık, yarım kalan işlerimizin tamamlanması için destek istedik. Kendisine çalışmalarımızı detaylı şekilde aktardık, projelerimizi arz ettik ve desteklerini istedik. Hem projelerimizle hem de işlerle yakından ilgilendi. Bakanlarına talimat verdi. Bizler de bu talimatlar doğrultusunda işlerin takibine koyulduk. Hem bakanlarımıza hem de genel müdürlerle hızlıca görüşüp çalışmalarımızı nihayete erdireceğiz" dedi.

"Bu yılın sonunda asrın projesi tamamlanacak"

Devam eden ve kamuoyunda zaman zaman gündeme gelen çalışmalarla ilgili de konuşan Çimen, "Bahçecik barajı arıtma tesisi ve isale hattında çalışmalar devam ediyor. Yüklenici firma ödeneklerde sıkıntı olmazsa bu yıl sonu itibariyle Gümüşhane için asrın projesini tamamlayacak. Bakanlarımıza ben de söyledim. Cumhurbaşkanımız da talimatlarını verdi. Ödeneklerde bir sıkıntı olmazsa hayalimizi gerçekleştirmiş olacağız" diye konuştu.

Harşit Çayı Dere Islahı projesi yeniden başladı

Harşit Çayı Dere ıslahı projesinin kalan kısmının da ihalesi yapıldığını ve yüklenici firmanın Akçakale Mahallesinde çalışmalara başladığını aktaran Başkan Çimen, Jandarma önündeki köprünün de önümüzdeki günlerde yıkılacağını sözlerine ekledi.

"3 projeye destek sözü aldık"

Belediye'nin yarım kalan işleri için Cumhurbaşkanı Erdoğan'dan sunum yaparak maddi destek istediklerini ifade eden Çimen, "Ahmet Ziyaüddin Gümüşhanevi aşevi projemize destek istedik. Yüzme havuzunun olduğu alandaki turizm kültür yolu, spor alanıyla ilgili destek istedik. Yine Süleymaniye mahallemizde yapılan hamam ve restorasyon işlemleriyle ilgili ekonomik destek vereceğini belirtti" dedi.

"Bizim abdestimizden şüphemiz yok"

Belediye'nin şirketi olan GÜMSAŞ'ın Mordut mevkiinde yürüttüğü yaşam evleri projesinin de ziyarette gündeme geldiğini belirten Çimen, "Bizim abdestimizden şüphemiz yok. Bu olayı çok farklı bir noktaya getirmek isteyen kişiler var. Cumhurbaşkanımıza buradaki sorunu da ilettim. Artan maliyetlerden dolayı yavaşlama oldu dedim. Bununla ilgili konuştuk. Bizim birkaç düşüncemiz var TOKİ'yle ilgili çalışmamız var" ifadelerini kullandı.

"Biz bunların hiçbirisine takılmadan vatandaşımız için çözüm üretmeye, sorunlarımızı bir aşamaya getirmeye devam edeceğiz"

Dün bazı ulusal gazetelerde çıkan habere değinen Başkan Çimen, "Dün bazı basın yayın organlarında çıkan birtakım, üzücü ve mesnetsiz haberleri sizler de gördünüz. Yazanların dahi inanmadığı, bu iddiadan öteye gitmeyen ve birtakım siyasetçilerin, yenilmiş pehlivanların ağzında taşıdığı iftira atmaktan geri durmadığı işlerle ilgili konuşmayı bile ben zul sayıyorum. Ancak siyaset yapan insanların biraz sorumlu davranması gerekiyor. Yalan atarken dahi ölçsüzler. Belediye Başkanı olmaya kalkıp karşımıza aday çıkanların 2 satır mevzuatı okuyup, bir kamu idaresinin bütçesindeki paranın bitcoine yatırılamayacağını bilmeyecek kadar cahil olduklarını gördükçe şehrim adına üzülyorum. Biz bunların hiçbirisine takılmadan vatandaşımız için çözüm üretmeye, sorunlarımızı bir aşamaya getirmeye devam edeceğiz. Dün ne dediysek bugün de aynı noktadayız. Aynı çizgideyiz. Verdiğimiz sözlerin arkasındayız. Piyasa şartlarının yarattığı zorluklarla karşı karşıyayız. Ancak ne söz verdiksek yerine getireceğiz. Bundan hiçbir vatandaşımızın şüphesi olmasın. Sadece fitnecileri, yalancıları, dolandırıcıları aramızda almayalım yeter" diye konuştu.

"Projemize zarar verenlere geçit vermeyeceğiz ve bu projemizi bitireceğiz"

GÜMSAŞ Yaşam Evleriyle ilgili süreci anlatan Başkan Çimen şunları söyledi:

“Hızla artan maliyetler karşısında yeni satışlarla çözüm üretilmek adına İngiltere’deki hemşehrilerimize gittik. Aynı süreçte projemizden çekilen vatandaşlarımız oldu. 13,5 milyon TL geri ödemeyi kesintisiz yaptık. Gelen zamlar karşısında ödeme gücünü çeken hemşehrilerimizi mağdur etmedik, ödeme gücünü çeken ve ayrılmak isteyenleri kesintisiz geri ödeyip ayırdık. Projedeki katılımcı sayımız 170 kişiye indi. Biliyorsunuz 729 dairelik projemizde yaklaşık yüzde 20 satış oranında kaldık. Şuan 170 kişilik müşteri grubumuzda da 38 kişi 3 ay ve üzeri taksitlerini ödemiyor. Dolayısıyla kalan 140 kişiyi de zor durumda bırakıyor bizleri de zor durumda bırakıyor. Proje ile ilgili seçimden hemen sonra bakanlık düzeyinde ve Toki nezdinde girişimlerimiz oldu. Burada vatandaşlarımız da Sayın Cumhurbaşkanımıza arz etme fırsatını buldular. Bu proje hepimizin ve hep birlikte sahip çıkmaya çalışıyoruz. Kendilerini de hemen pazar günü davet edip Belediyemizde yaptığımız görüşme ile ilgili bilgilendirdik. Ancak bu gelişmeleri siyasi ranta çevirmek isteyen cenahlar rahat durmuyor. Bundan projedeki müşterilerimiz bile rahatsız. Defalarca bilgilendirme yapmamıza, finansal ve teknik bilgilendirme yapmamıza rağmen amaçları bilgi almak değil taş atmak oldu. Sürekli bir bitcoin meselesini yine gündeme getiriyor özellikle CHP eski il başkanı. Projeye ve projemizdeki katılımcılara en büyük kötülüğü kendisi yapıyor. Gümüşhanemizde konut sıkıntısı var mı var, kiralık daire sıkıntısı var mı var, konut arzında sıkıntı var mı var. Bu proje kimsenin şahsının projesi değil, ortada bir kazanç varsa belediyenin kazancı. Bizler burada belediyemiz ve devletimiz için çalışıyor aynı zamanda projeye müşteri olan vatandaşlarımıza en uygun şekilde daire sahibi yapmaya çalışıyoruz. Hemen her il belediye şirketi bu tarz konut hamlelerini yapıyor. Bizlerde yaptık. Ancak hem pandemi hemde enflasyonist süreç bizleri finansal olarak zora soktu. Bu herkesin farkında olduğu bir durum. 1.750 TL asgari ücret bugün 11.500 TL oldu. Bunlar ne daire alan vatandaşlarımızın suçu günahı ne bizlerin suçu günahı. Bizler burada çözüm üretmek peşindeyiz. Bu çözümü de Sayın Cumhurbaşkanımızın ziyaretiyle çözdüğümüze inanıyorum. Güncel haliyle 570 bin metreküp hafriyat alınmış, 8.100 metreküp beton dökülmüş, 1.650 ton inşaat demiri harcanmış. İşçiliğinden çivisine kadar ödenmiş ve hiç kimseye borcumuz yok. Tüm bunlar toplanan paralarla yönetildi. Yapılan iş kolay bir iş değil. 140 kişinin ödediği parayla 729 dairelik projenin bu maliyetlerle yürüyemeyeceğini herkes tahmin eder. Ancak bazı art niyetli cenahlar rahat durmuyor. Biz satış yapmaya çalıştıkça onlar başarımıza engel olmak için Sözcü gazetelerine demeç veriyor. Toplanan paranın harcandığı yerleri tek tek hesap veriyoruz. Bağımsız denetime tabii tek Gümüşhane Merkezli şirket biziz. Bu süreç her ay denetimden geçiyor. Öyle konuşulduğu kadar kolay mı oraya yatırdı buraya yatırdı demek. Projemize zarar verenlere geçit vermeyeceğiz ve bu projemizi bitireceğiz. Bize güvenen tüm hemşehrilerimize de müjdelerimiz olacak. Ancak art niyetli olup veya taksitlerini düzenli ödemeyenler bu fırsatlardan yararlanamayacaklar. Bizler bütçesi en küçük belediyelerden biriyiz. Dolayısıyla böyle yüksek ekonomik dalgalanmalarda hareketsiz kalıyoruz. Halkımızın Sayın Cumhurbaşkanımıza verdiği yüksek destekle bugün bu imkanların müjdesini alıyoruz. Asla hayalperest olmadık hayal satmadık. Kimseyi de mağdur etmek gibi bir düşüncemiz olmadı. Bizler bu şehrin evlatlarıyız. Belki zaman kaybımız oluyor olacak. Ancak bu onlarca yıllık bir süreç değil. 14.06.2021 de temel atmamızı yapmışız. Daha 2 sene olmuş. Bu süreç zarfında hem sahada çalışırken hem de imajımıza zarar vermek isteyen kötü niyetli cenahlarla mücadele ettik. Bugün sadece 3 bloğumuzu tamamlasak müşterilerimizi ev sahibi yapıyoruz. Ancak hedefimiz bu projeyi tamamlamak. Bu yüzden seçimden sonra hemen çalışmalara başladık. Vatandaşlarımızın da verdiği yüksek destek oranıyla daha da güçlü adımlar attık atıyoruz. Burada mağdur olan hiç kimse yok. Kim geldiyse parasını iade ettik. Gümüşhane’de malum en az 3-4

tane kooperatif sayabilirim birisi 9 yıl, birisi 8 yıldır bitmiyor ama nedense bunlar konuşulmuyor. Bizimki daha 2 yıl oldu. Proje bitince şehrin en güzel noktasında vatandaşın güzel bir evi olacak. 100 üzerinde insan iptal ettirdi. Bu projeyi Allah'ın izniyle tamamlayacağız. Bu şekilde 8-10 yıldır bitmeyen konutlar var. Niye bunların mağdurları pankart açmıyor? Bizi üzen de bu. Kimse bizim aklımızla dalga geçmesin."

"Hastane yolunun kamulaştırma sorunu çözülecek"

Ziyarete ayrıca yeni hastane yolundaki kamulaştırma kararıyla ilgili sürecin de çözüm aşamasına geldiğini anlatan Çimen, "Mahkeme kararı olan birkaç konuda kamulaştırmamız gereken yerler vardı. Bunu da Ulaştırma Bakanlığına talimat vererek bu sorunu çözümlendi. Biz bunu sağlık bakanıyla daha önce konuşuyorduk ama ulaştırma bakanıyla bunu aktarıp bu sorunu da çözeceğiz. Oradaki kamulaştırma bedelini Belediye olarak bizim karşılama imkanımız yoktu. Bu sorun da ortadan kalkmış oldu" ifadelerini kullandı.

"Yeni otogar alanında çalışmalar başladı"

Otogar, teleferik ve millet bahçesi projesi için de İçişleri Bakanlığı ve Bursa Büyükşehir Belediyesinden destek alacaklarını dile getiren Çimen, "Cumhurbaşkanımıza sunduğumuz otogar projesinde İçişleri Bakanlığımızdan ve Bursa Büyükşehir Belediyesinden aldığımız destekle orayı da otogarın yanında çok amaçlı bir teleferiğiyle, yaşam alanlarıyla millet bahçesiyle farklı bir hale sokacağız. İhalesi yapıldı. Çalışmalarımıza bugün itibarıyla başlıyoruz" dedi. Hafta içi tüm bu konular ve Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın talimat verdiği işlerin takibini yapmak için 10 yıldır yaptığı gibi Ankara'ya gideceğini ifade eden Başkan Çimen daha sonra gazetecilerin sorularını cevaplandırdı.

"Gümüşhanespor'un halini sizler bizden daha iyi biliyordunuz"

Bir soru üzerine Gümüşhanespor'la ilgili değerlendirmelerde bulunan Çimen, "3 yıldır Gümüşhanespor'un bir kurumsal bir kimliği var. Ayaklarının üzerinde şu anda durabiliyor. Ne halkımdan ne bize destek verenlerden bu konuda gerekli teşekkürü almadık. Bu sorun yokmuş gibi bu şehirde. Ama biz şehrin bütün sorunlarına göğüs gerdik. Malatyalı, Ankaralı kişiler, kötü emelleri olan insanlar bu kulübe başkanlık yapmak istedi. Kurumsal anlayışla 3 yıldır kulübü temizledik. Bizim olduğumuz yerde şeffaflık, samimiyet, dürüstlük olur. İşi iyi yapanları işin başına getirerek bu işi çözdük. Aracıları aradan çıkardık, temizledik. Grubumuzdaki takımların 50'de bir, 20'de bir parasını harcayarak ligi tamamladık. Ne basında ne başka bir yerde görmedik. Bu sorunu biz çözdük. Geçmişten kalan SGK borcu haricinde borcu yok kulübün. Gümüşhanespor'un halini sizler bizden daha iyi biliyordunuz. Doğalgazını da yaptık bağladık. Ayrıca voleybol takımımız vardı. Sporunu ve şehrimizi çok sevdiğimiz için futbola, voleybola, ferdi branşlara sahip çıktık Gümüşhane Belediyesi olarak. Tüm bu sorunları tek başımıza yükledik götürüyoruz" dedi.

"50 yıldır Bağlarbaşı Sanayi Sitesine dokunan yoktu, yine biz dokuduk oraya"

Tüm bu sorunları tek başlarına yüklediklerini anlatan Çimen, "Bağlarbaşı Sanayi Sitesi Gümüşhane Belediyesi'nin projesi. DOKA'dan aldığımız destek bunun bedelinin beşte biri. Elektriği, doğalgazı, kanalizasyonu, suyunu Gümüşhane Belediyesi yapıyor. Destek veren hemşehrımız Barış Yeniçeri'ye teşekkür ediyorum. 50 yıldır Bağlarbaşı Sanayi Sitesine dokunan yoktu, yine biz dokuduk oraya. Köklü bir çözüm yapıyoruz. Benim ekiplerim de yapan müteahhidin başındaki işimiz düzgün yürüsün" ifadelerini kullandı.

"347 bin liraya daire aldılar bittiğinde 3 milyon değerinde bir yer olacak"

Toplantıya katılan GÜMSAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüphan Özyurt ise GÜMSAŞ'la ilgili son durum hakkında şu bilgileri verdi: "GÜMSAŞ yaşam evlerinde 170 kişi kayıtlı kalan müşterisi var. Bunların da 90'ı şehir dışında. 80 civarında müşteri Gümüşhane'de. Bunların 40'ı ödemesini 3 aydır düzensiz yapıyor. 3 ay

içinde ödeme yapmazsa onlara da ihtarlar çekildi, iptal olacak. Şuan 3.bloğu çıkardık. 3 ayda 17 milyon TL harcama yaptık. 10 araba tuğla, beton, 6 araba demir aldık İngiltere'den dönüşte. Müşterilerimizin sağlıklı ödeme yapmama durumu var. Vatandaşlar ilerleme olmadığı için ödemediğini söylüyor. Ama ödeme olmazsa ilerleme olmaz dedik. Sağlıklı bir ödeme planı kurmaya çalışıyor, ödemeyenleri de çıkarıyoruz. 347 bin liraya daire aldılar bittiğinde 3 milyon değerinde bir yer olacak. 3 blokta 168 dairemiz var. Mevcut müşterilerimize öncelik yapıyoruz. Bayındırlık rayiç fiyatıyla yer sahiplerine otomatik kiralarını yatırıyoruz. Bize güvenip devam eden müşterilerimizle devam edeceğiz. TOKİ ile 2 yöntem üzerinde çalışıyoruz. Ya kat karşılığı ya da hasılat paylaşımı yolunu seçeceğiz.”

“En az borcu olan il belediyesiyiz”

“GÜMSAŞ yaşam evleriyle ilgili biz iyi niyetliyiz, bu sorunu Allah'ın izniyle çözeceğiz” diyen Belediye Başkanı Ercan Çimen, “Ulusal basında çıkan haberler doğru değil. Yönetim kurulu başkanımız ve ben de tek tek açıkladım ne yaptığımızı. Herşey ortada. Bunu siyasi emellerine bulaştıranları kınıyorum. Biz başladık ama bazı sıkıntılardan dolayı artan maliyetlerden dolayı gecikme olabilir ama bunu çözeceğiz. Cumhurbaşkanımıza da aynı şekilde anlattık. Makul karşıladı. Çözüm noktasındayız. Bunu çözmeye çalışacağız. 20 milyon civarında vergi borcunu bu belediye ödedi. Eski İmam Hatip'in yerini, stada giderken tarıma tahsisli alanı, çok amaçlı otogar alanınındaki 70 bin metrekare alanı ve Harmancık mevkiindeki 15 bin metrekare alanı Gümüşhane Belediyesi adına tahsis edip tapularını aldık. En az borcu olan il belediyesiyiz” dedi.

“Bizim moralimizi bozmasınlar”

Yaklaşan yerel seçimler öncesinde söz verdikleri bazı konuları da alacakları bu desteklerle çözeceklerini belirten Çimen, “Şehrimize hizmet etmeye çalışıyoruz. Biz milletimizden dua ve destek istiyoruz. Bizim moralimizi bozmasınlar” diyerek sözlerini sonlandırdı.

Kaynak: www.gumushane.gen.tr