

Gümüşhane GÜMSAŞ Konutlarında Mutlu Sona Doğru



Gümüşhane Belediye Başkanı Ercan Çimen, Hüseyin Nihal Atsız Kültür Evi'nde bir basın toplantısı düzenleyerek GÜMSAŞ Yaşam Evleri ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Başkan Çimen GÜMSAŞ Yaşam Evleri ile ilgili gelinen son noktayı açıklayarak sözlerine başladı.

TOKİ İLE GÖRÜŞTÜK

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın talimatı ile TOKİ ile görüştiklerini söyleyen Başkan Çimen, "Ankara'ya son gittiğimde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Mehmet Özhaseki ile görüşme fırsatımız oldu. Cumhurbaşkanımızın talimatı vardı. Biz de görüşmemizde GÜMSAŞ Yaşam Evleri'nin son durumunu Sayın Bakanımıza izah ettik. Artan maliyetlerden dolayı çalışmalarımızın yavaş gittiğini anlattık. Bakanımız hemen bizi Alt Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü Sayın Hakkı Alp Bey'e yönlendirdi. Sayın Genel Müdür Hakkı Alp Bey'le hemen çalışmalara başladık. Şu an TOKİ ile görüşmelerimiz sürüyor. TOKİ'nin Gümüşhane'de yapacağı 357 konut ihalesi iptal oldu. Bu projeyi bu arsamızda değerlendirmek istiyoruz ve bunu TOKİ yetkililerine ilettik. Hem TOKİ'nin bu 357 konut projesi, hem de bizim GÜMSAŞ projemiz aynı yerde TOKİ tarafından yapılmak üzere TOKİ ile görüşmelerimiz devam ediyor. Mesaimizin çoğunu buraya harcıyoruz. Yakında görüşmelerimizin sonuçlarını sizlerle paylaşacağız." Dedi.

HER ŞEY ŞEFFAF VE AÇIKTIR

9 yıllık görev süresinde yaptıkları eserlerde en ufak bir şaibenin olmadığını belirten Başkan Çimen, "Her şey şeffaf ve açıktır. Hiçbir usulsüz ihalemiz, usulsüz işimiz olmadı, olmaz da. Defalarca Sayıştay denetiminden geçtik. Şirketimiz her ay bağımsız denetimden geçiyor. Bugün geldiğimiz ekonomik koşullarda aslında GÜMSAŞ Yaşam Evleri hamlesi ne kadar yerinde bir hamle olduğunu gördük. Çünkü artan ev fiyatları ve fahiş kiralara tek çözüm için böyle bir konut hamlesi gerektiriyordu. Yaşanan ekonomik temelli sorunların ülkemizde her kişiyi ve kurumu etkiliyor. Faiz lobisinin ülkemizi nerelere getirdiği görülüyor. Sayın Cumhurbaşkanımızın mücadelesine sonuna kadar destek veriyoruz." şeklinde konuştu.

MALİYETLER ÇOK ARTTI

Son bir yılda inşaat malzemelerinde fiyat artışına vurgu yapan Başkan Çimen, "Son bir yılda inşaat maliyetleri bazı birimlerde 20 kat, en düşük ise 5 kat artmış durumda. Demir fiyatları başladığımız seviyenin 5 katında. Kimse bunları göz ardı edemez. Bizler Sayın Cumhurbaşkanımızın ziyaretlerinde konuyu derinlemesine anlatma imkanı bulduk. Biz bize güvenenleri asla yarı yolda bırakmadık. Mücadelemiz hep halkımızın güvenine mazhar olmaktadır" dedi.

KİMSEYİ MAĞDUR ETMEDİK

Bazı fırsatçılar kamuoyunu da GÜMSAŞ Yaşam Evlerinde bir mağduriyet varmış gibi kullandığını belirten Başkan Çimen, "Taksitlerinin yüzde 30'unu bile ödemiş hatta 8-9 aydır taksitlerini ödemeyen 50'ye yakın müşteri var. Kimisi 300 bin TL'ye bugün daire alma peşinde. Biz bu projeyi halkımız ve ilimizin geleceği için uygun maliyetlerde yapmayı planlıyoruz. Ama kamu kaynaklarını ve vatandaşımızın vergi gelirlerini böyle fırsatçılara kullandıramayız. Bugün 300 bin TL büyükşehirlerde bir aylık kira bedeli olmuş. Aradan geçen iki sene içinde köprünün altından ne sular akmış. Herkes bu durumu yaşıyor şahit oluyor. Bizler iyi niyet sergiledikçe imajı bozmak ve bizi yanlışla sürüklemek için elinden geleni yapanlar var. Sanki bu inşaat 10 senedir devam ediyor gibi imaj sergiliyorlar. Biz temeli 16 Haziran 2021'de attık. Aradan 2 sene geçmiş. Fiyat artışları bu denli hızlı olmasaydı biz çoktan kaba inşaatımızı bitirmiştik. Projeden ayrılmak isteyenler hemen parasını aldı. Alamayan kaldı mı soruyorum? Bu kaynakları nasıl yönettik kimseyi mağdur etmedik. Bunları araştıran yok. Herkes bu durumu sanki bir hukuksuzluk varmış gibi anlatıyor. Vatandaşlarıma sesleniyorum. Bu projede 729 daire vardı. Şuan iade edilenleri düştüğünüzde ve 8/9 aydır ödemeyenleri çıkardığınızda 140-150 müşterimiz kalmış durumda. Bunlarda şuan yapılan üç bloğa fazlasıyla sığıyor." İfadelerini kullandı.

KÖTÜ NİYET ARIYORUM

Başkan Çimen açıklamasına şöyle devam etti:

"Hiçbir şey yapılmıyormuş gibi GÜMSAŞ Yaşam Evleri katılımcılarının bu denli dert yanmasını ben artık kötü niyete yoruyorum. 3-5 kötü niyetli insan yüzünden biz yolumuzdan dönmeyeceğiz. Bu projenin imajını bozan kendi çıkarları uğruna belediyemiz kaynaklarını kullanacaklarını sananları bu projeden çıkaracağız. Yolumuza bize güvenen insanlarla devam edeceğiz. Taksitlerini düzenli ödeyen ve ekonomik koşulları bilen anlayan insanımıza vefa borcumuzu ödeyeceğiz. Bugün ilimizde dahi 2.5 milyon TL'den düşük ev kalmamışken 300 bin TL ye ev sahibi olacaklarını düşünen ve kamu kaynaklarını kendi lehlerine kullanacağımızı düşünenler art niyetlidir. "

İYİ NİYETLE BAŞLADIK İYİ NİYETLE BİTİRECEĞİZ

"İyi niyetle başladık iyi niyetle bitireceğiz. Bize güvenenleri asla yarı yolda bırakmadık bırakmayacağız. GÜMSAŞ Yaşam Evleri katılımcıları feryat ettiklerinde ben vatandaşlarıma diyorum kendilerine sorun bakalım ne ödemiş veya kaç aydır para ödemiyor. Tabloyu daha iyi göreceksiniz. 100 bin TL ödemiş şahıs benim evim nerde diye feryat ediyor. Sözleşmemizde var enflasyon farkı eklenir. Bir kez ekledik yine ekleyeceğiz. Kimse maliyetin altında daire alamaz. Kimse belediye kaynaklarını kendi lehine kullandıramaz. Nasıl kooperatiflerde insanlar artan maliyetlere karşın ödemesini yapıyorsa burada da yapacak. Ben tüm Gümüşhaneli hemşerimiz için ayrılan kaynakları böyle art niyetli 3/5 fırsatçı için harcamayacağım. Geldiğimiz durumda kiraların nereye geldiğini hepimiz görüyoruz. Erken bitirebilseydik bugün ilimizde kiralar 5 bin TL bandını geçemezdi ama bugün 10 bin TL'den aşağı kiralık daire yok. Bu duruma el atacağız. Ve ilimizde kira fırsatçılarına da imkân vermeyeceğiz. Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları ve Sayın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımızın olurlarıyla güzel adımlar atılacak. İnşallah ilimize ve ilimizin geleceğine damga vuracak bu adımları gelecek nesiller göreceklerdir. Sürecimiz başladı. Allah'ın izniyle yıl

bitmeden müspet bir sonuç açıklamış olacağız.”