

**- Köylerde  
Yerleşik Alan İçin  
Yeni Mesafe  
300 Metre Oldu  
- Muhtarların  
İzin Verme Yetkisi  
Kaldırıldı**

# T.C. Resmî Gazete

Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı  
Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğüne Yayınlanır

11 Temmuz 2021  
PAZAR

Sayı : 31538

## YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

### YÖNETMELİKLER

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

#### **GÜMÜŞHANE OLAY GAZETESİ'NİN HABERİ – 24.08.2021**

Covid – 19 pandemisi sonrasında köylerimizde konut yapımlarının daha da arttığı gözlemlendi. Gümüşhane de köylerde yoğun yapılaşmanın yaşandığı illerin başında geliyor.

Köylerde konut yapımları “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” ne göre yapılıyor.

#### **Yerleşik alanda yeni mesafe 300 metre oldu**

1999 yılında yapılan bir değişiklikle köy yerleşik alanı köylerdeki en son yapılar baz alınarak bu yapılardan dışa doğru 100 metrelik alan olarak tanımlanmıştı.

Köylerde yaşanan yoğun yapılaşma nedeniyle Türkiye genelinde pek çok köyde “köy yerleşik alanı” darlığından kaynaklı sıkıntı yaşandığından vatandaşlar büyük mağduriyet çekiyorlardı.

Gümüşhane köylerindeki mağduriyetlerle birebir ilgilenen AK Parti Gümüşhane Milletvekili Hacı Osman Akgül, köylerde yaşanan yerleşik alandan kaynaklı mağduriyetin çözümü için uğraştıklarını çeşitli kez yaptığı köy gezilerinde ifade etmiş ve bu konunun takipçisi olduğunu belirtmişti.

Milletvekilimiz Hacı Osman Akgül'ün de takipleri sonucu 11 Temmuz 2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “ Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te yapılan değişiklikle köy yerleşik alan tanımındaki 100 metrelik mesafe 300 metreye çıkartıldı.

#### **Çalışmalar bir an önce başlamalı**

İlgili yönetmelik gereği “yerleşik alan sınırı tespit edilirken ilgili idarelerce yerleşmenin ve gelişme alanı olarak tespit edeceği alanların taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile tarım, orman, mera ve korunan alanların tespiti için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınır ve hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerine işlenir.” hükmü yer aldığından vatandaşların yeni 300 metrelik genişleme imkânından yararlanması için idarelerin yapması gereken bu çalışmaların bir an önce bitirilmesi gerekiyor.

#### **Muhtarların izin verme yetkisi de kaldırıldı**

Ayrıca, plansız alanlar imar yönetmeliği kapsamında köylerde konut ve diğer

yapıların yapılmasında muhtardan alınan izin olayı da sona erdi. Artık muhtar izni aranmayacak ve ilgili idareden alınan izin yeterli olacak. Yapılan değişikle muhtarlara idareden alınan izin hakkında bilgi verilerek inşaat yapımına başlanabilecek.

**KAYNAK: GÜMÜŞHANE OLAY GAZETESİ – 24.08.2021**