



T.C.
GÜMÜŞHANE VALİLİĞİ
Özel Kalem Müdürlüğü



DAĞITIMLI
02.04.2021

Sayı :E-30285694-899-1967
Konu :Bina Güvenliği ve Afet Risklerine
Karşı Alınacak Önlemler

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz arazi yapısı yüksek ve engebeli bir topografyaya sahip olup genel olarak kayalık alanlardan oluşmaktadır. Farklı coğrafi yapıları bünyesinde barındıran ilimiz bir o kadar da farklı jeolojik yapıları, farklı kayaç türlerini içermektedir. Bu coğrafyada yapılan kontrolsüz ve plansız müdahaleler beraberinde farklı afet risklerini meydana getirmekte, can ve mal kayıplarının yaşanmasına sebep olabilmektedir. Bu durumların yaşanmaması adına aşağıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planları hazırlanırken yerleşim yeri açısından arazi üç kısma ayrılır. Bu üç kısımdan biri uygun alanlar olup bu alanlar imar mevzuatına göre planlanarak yerleşime açılırlar. İkincisi önlemleri alanlar olarak adlandırılırlar. Bu alanları imara açmak önlem almayı gerektirir. Üçüncüsü ise uygun olmayan alanlardır ki bu alanlar kesinlikle yerleşime açılmayacak alanlar olup buralarda yerleşim yeri kurulamaz. İlimiz coğrafyası ve yerleşim alanları genellikle önlemleri alan ve uygun olmayan alanlardan oluşmaktadır. Önlemleri alanlar imara açılırken mevzuat gereği hazırlanan jeolojik - jeoteknik etüd raporlarında arazi ve zemin özelliklerine uygun önlemler belirtilir ve bu raporlarda belirtilen önlemler alınmadan buralarda yapılan binalara yapı kullanım izni verilemez.

İlimiz genelinde ve özellikle de merkez ilçede bina oturma alanları için yapılan kazı çalışmaları ve dik açılan şev yarmalarına güvenli mesafe bırakılmadan konumlandırılan binaların birçok problemi beraberinde getirdiği bilinmektedir. Yapılan derin kazılar açık bırakılan şev yüzeyleri zaman içerisinde meteorolojik etkilere maruz kalarak zayıf birimlerin altere olması sonucu, birbirini kesen süresizliklerde kayma, kopma ve düşme gibi hareketlenmelerin meydana geldiği görülmüştür. Arazi yüzeyinin yarılması ile açılan yapay şevlerin mühendislik ilkelerine ne derecede uygun olup olmadığı sorgulanarak, buna göre projelendirilmiş önlem yapılarının yapılması gerekmektedir.

Ancak gelinen noktada yukarıda bahsedilen önlemlere riayet edilmediği, birçok yerde kaçak kazı ve inşaat faaliyetlerine devam edildiği, yeni inşa edilen binalarda uygunsuz şev açıları ile açılmış alanlara yakın mesafede yapılar inşa edilmek suretiyle yaşamların riske atıldığı görülmektedir. Bu nedenle daha önce yapılmış binaların kontrolleri yapılarak gerekli önlem yapılarının yapılması/yaptırılması, yeni yapılacak binalarda ise afet risk değerlendirmesi sonucu gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra ruhsatlandırma işlemleri yapılmalıdır. Önlem yapıları yapılmadan kesinlikle inşaat ve yapı kullanım ruhsatı verilmemelidir.

Vatandaşlarımızın can ve mal emniyetinin sağlanması için yukarıda belirtilen hususlara ilgili kurum ve kuruluşlarca riayet edilmesi hususunda;

Gereğini önemle rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YHuIxc-w0qt9B-uLwGYK-xUu2B4-1I/XQETE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Hükümet Konağı Kat:2 29000 Gümüşhane
Telefon No: (456)213 10 07 Dahili: 1147 Faks No: (456)213 11 35
e-Posta: ozelkalem@gumushane.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.gumushane.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fulya ÜZÜM TONYALI
Büro Görevlisi
Telefon No:



Dağıtım:

İlçe Kaymakamlıklarına
İlçe ve Belde Belediye Başkanlıklarına
Gümüşhane Belediye Başkanlığına
Gümüşhane Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
Gümüşhane İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YHuIxc-w0qt9B-uLwGYK-xUu2B4-1I/XQETE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Hükümet Konağı Kat:2 29000 Gümüşhane
Telefon No: (456)213 10 07 Dahili: 1147 Faks No: (456)213 11 35
e-Posta: ozelkalem@gumushane.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.gumushane.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fulya ÜZÜM TONYALI
Büro Görevlisi
Telefon No:

